



## **Immeubles HQE**

- [Tour Air2](#) : 82 000 m<sup>2</sup> à la Défense (en projet)
- [Tour Granite](#) : 69 000 m<sup>2</sup> dans le quartier de la Défense
- [Technopôle de Bouygues Telecom](#) : 57000 m<sup>2</sup> à Meudon (en cours)
- [Tour Carpe Diem](#) 45 466 m<sup>2</sup> à la Défense (en projet)
- [Tour Mozart](#) 45 500 m<sup>2</sup> dans le quartier Nord d'Issy-les-Moulineaux (en cours)
- [Tour Spallis](#) : 39 000 m<sup>2</sup> à Saint-Denis (en cours)
- [Tour Horizons](#) : 38.600 m<sup>2</sup> à Boulogne-Billancourt (en projet)
- [Tour Balthazar](#) : 32 600 m<sup>2</sup> à Saint Denis (en cours)
- [Tour Oxygène](#) : 28 794 m<sup>2</sup> à Lyon (en cours)
- [Tour Le Carat](#) : 14 500 m<sup>2</sup> à Lyon (en cours)
- [Bâtiment 270](#) : 10 000 m<sup>2</sup> à Aubervilliers (NF380/05/004)
- [Pôle Administratif « Les Mureaux »](#) : 4437 m<sup>2</sup> (NF380/05/001)

Dans les livraisons de bureaux supérieures à 5 000m<sup>2</sup> en Ile-de-France sont prévus 12 immeubles HQE livrables en 2008, 21 nouveaux projets en 2009 et 35 en 2010. On notera qu'il est possible de rénover en HQE, comme c'est le cas pour un immeuble de 20000 m<sup>2</sup> en pierre de taille à Paris.

## **Eco-Quartiers**

Les éco-quartiers sont des ensembles de bâtiments à conception HQE, intégrant un aménagement durable de ce quartier (le sol, les eaux pluviales, le paysage, la circulation, et la biodiversité).

Dans les premiers Eco-Quartier on peut noter [quartier Vauban de Fribourg-en-Brisgau en Allemagne](#) (2 000 logements) et [Bedzed à Londres](#) (100 logements et 2 500 m<sup>2</sup> de bureaux et commerces)

En France, près de Lille, on retrouve le [Domaine de la Marlière](#) (1 230 logements) et le [Raquet](#) (3 500 logements).

À proximité de Bordeaux, la [Berge du Lac](#) comprendra sur plus de 30 ha, 1 550 logements (certifié Habitat & Environnement), des immeubles de bureaux et un centre commercial 22 000 m<sup>2</sup>.

La [Caisse des dépôts et consignation](#) soutien actuellement 15 projets d'éco-quartier et souhaite monter jusqu'à 25

Dans le quartier d'affaire "Seine Ouest" à Issy-les-Moulineaux, près de 160 000 m<sup>2</sup> de bureaux seront HQE :

- [Tour EOS](#) : 46 000 m<sup>2</sup>
- [Tour Mozart](#) : 45 500 m<sup>2</sup>
- [Tour Farman](#) : 25 200 m<sup>2</sup>
- [Tour Galeo/Ilot](#) : 15, 21 781 m<sup>2</sup>
- [Tour Eqwater](#) : 15 900 m<sup>2</sup>

## **Projets de villes-HQE, dans le monde**

Divers projets d'éco-towns ou vastes quartiers HQE ont abouti (« Mountain View » en Californie, « Hammerdy Sjöstat » en Suède, « New Songdo City » en Corée, ou encore les Ecotowns anglaises notamment inspirées par le quartier de Bedzed).

Royaume-Uni : le Premier ministre Gordon Brown annonçait lors de son investiture la création de cinq Ecotowns dans le pays ; de 10 000 à 20 000 habitants chacune, la première étant créée par l'Etat et les suivantes sur initiative locale. Un appel à projet a suscité près de quarante candidatures de villes anglaises, ce qui a incité le gouvernement à étendre ce programme à dix écotowns.

La France a pris du retard, mais dans la dynamique du Grenelle de l'environnement, en 2007, l'idée d'encourager la réhabilitation HQE et de construire des villes HQE renouvelées sur elles-mêmes a progressé. La commission Attali a également en 2007 proposé de créer avant 2012 au moins dix « Ecopolis » ; des villes nouvelles HQE, comprenant 20 % d'espaces verts, favorables à la biodiversité, et qui abriteraient plus de 50 000 habitants, en intégrant un haut niveau de NTIC (nouvelles technologies de l'information et de la communication), de l'emploi local et une mixité sociale, alimentées par de l'éolien et du solaire et jouant le rôle de vitrine et laboratoire en matière de sobriété énergétique et en eau. Les écopolis restent critiquées par plusieurs ONG si elles doivent encore contribuer à l'étalement urbain et à augmenter le réseau routier. Ces dernières souhaitent une réhabilitation HQE de villes à densifier<sup>2</sup>