



Historique du concept

Les principes de bases (murs passifs et utilisation du solaire) remontent à l'antiquité mais ils bénéficient de savoirs et matériaux nouveaux. Il existait déjà des bâtiments économes en énergie (*low-energy house*), et une norme allemande (*Niedrigenergiehaus*¹), ainsi que des normes suédoises ou danoises très exigeantes et adaptées aux pays froids. Mais la *construction passive* est devenue un standard de qualité dans plusieurs pays (Allemagne, Suisse notamment).



Dr Feist, fondateur du *Passivhaus Institut* and co-auteur du concept
Prof. Bo Adamson, co-auteur du concept

Le concept de *construction passive* a été développé dans les années 1970, en particulier en France par EdF avec le label officiel Haute performance énergétique (HPE), devenu Haute qualité environnementale (HQE),

Il a été formalisé en 1988 par le Pr Bo Adamson de l'université de Lund, (Suède) et Wolfgang Feist (*Institut für Wohnen und Umwelt / Institute for Housing and the Environment*²).

Il a aussi été développé grâce aux aides du Land allemand de Hessen avec une première rangée de 4 maisons (à terrasses) construites pour des familles, par les Professeurs et architectes Bott, Ridder et Westermeyer. Le concept a été validé à Darmstadt, avec une **économie de chauffage de 90%** par rapport aux standards de l'époque.

Puis un groupe de travail a été créé en 1996 pour développer techniquement et économiquement le concept en planifiant la production de matériaux, labels ou certification pour les fenêtres, ainsi que pour des systèmes de ventilation à hautes performances. Des maisons passives ont été construites à Stuttgart (1993), Naumberg, Wiesbaden, et Cologne (1997) et la filière s'est développée avec le soutien de l'union européenne via le programme CEPHEUS qui a validé le concept dans 5 pays européens l'hiver 2000 - 2001.